

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI PRO ETAPU 2018 - FÁZE 3/*

STAVBA:

ZAJIŠTĚNÍ POVRCHŮ NÁROŽÍ FASÁDY PORTÁLU HL.VSTUPU DO BUDOVY OBCHODNÍ AKADEMIE č.p.1971 - *OPATŘENÍ PROTI DOSEDÁNÍ HOLUBŮ*

Vinohradská 38, 120 00 Praha 2 – k.ú.Vinohrady

obsahuje i technickou zprávu B1
/* fáze 3 je interní organizační název

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku:

Stavebním pozemkem je parcela č. 551, dle KN druh - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1116m² v k.ú. Vinohrady. Na pozemku je umístěna dotčená stavba objekt veřejné vybavenosti č.p. 1971, k níž se vztahuje návrh zajištění ochrany proti dohledání holubů fasády vstupního portálu a přilehlého soklu.

Parcela č. 551 je rohová v uličním bloku uzavřeném na východě ulicemi Blanická, na severu ulicí Vinohradská, na západě ulicí Anny Letenské a na jihu ulicí Římská. Půdorys budovy má tvar přibližně nerovnoramenného Z. Nivelita přilehlých ulic je od jihu k severozápadu svažita.

Sousední parcely parc.č.551 dle KN:

- Při severní hranici sousedí s parc.č. 4098/1 (ul. Vinohradská) vlastnické právo - Hl.m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,
- Při východní hranici sousedí s parc.č.4142 (ulice Blanická) vlastnické právo - Hl.m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,
- Na ulici Vinohradská sousedí s obytným domem č.p. 1252 na parc. č. 550 vlastnické právo - Patka Jan, Jižní náměstí 976/1, Záběhlice, 14100 Praha 4, Šebková Yvona MUDr., Olivova 948/56, 25101 Říčany
- ve dvoře přiléhá parc.č.552 (zahrada) - ve vlastnictví Hl.m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,
- Při jižní hranici sousedí s BD č.p. 2025 parc.č.553 - vlastnické právo - Černá Krista Mgr., č. p. 389, 73912 Čeladná, Svoboda Antonín Ing., CSc., Měchenická 2562/20, Záběhlice, 14100 Praha 4, Zavadil Vladimír RNDr., Veletržní 684/3, Staré Brno, 60300 Brno

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- V zadaném rozsahu prostoru parteru, portálu hlavního vstupu a nároží byl proveden architektonický a stavebně technický průzkum, pozorování vývoje situace od roku 2016 do 2018

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Objekt č.p.1971 je nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP pod číslem 41073/1-1866 a zároveň se nachází v Městské památkové zóně Vinohrady.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atp.:

Stavba se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území atp.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nemá vliv na okolní stavby.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Nejsou, budou probíhat pouze drobné bourací práce, na fasádách v zadaném rozsahu. Jedná se zejména o odstranění druhotných oprav omítky.

g) požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:Nejsou

h) územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Nemění se

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:Nejsou

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity

Budova č.p.1971 užívána jako budova občanské vybavenosti příspěvkovou organizací Obchodní akademie Vinohradská. Základní kapacity, jakož i účel užívání se nemění.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení se nemění

b) architektonické řešení, popis souvisejících původních uměleckořemeslných prvků:

- **STAVEBNĚ HISTORICKÝ ÚVOD:**

Jedná se o nárožní dům na půdorysu nerovnoramenného Z. Byl postaven dle návrhu Fr. Kavalíra a P. Smetany v období 1924 až 1925 jako čtyřpodlažní budova gremiální obchodní školy s 5. ustoupeným patrem podél ulice Blanické a podkrovím s valbovou střechou nad křídlem podél Vinohradské ulice. I vzhledem k zaměření obchodní školy byl monumentální portál hlavního vstupu do budovy školy vyzdoben alegorickou sochařskou výzdobou v duchu sociálního civilismu 20.let 20.stol. od ak.soch. K.Dvořáka – sochami Peněžníka, Kolportéra, Krejčího a Hutníka. Dnešní hmotovou podobu budova školy získala po přestavbě a přístavbě učeben v 5.patře podle návrhu z roku 1938 architekta a stavitele V. Engela.

Realizací tohoto návrhu přibyl ustoupené patro nad částí podél Vinohradské ulice, obložené kabřincem a byla prosklena původní krytá terasa ve vrcholu nároží. Hlavní architektonický hmotový záměr však touto přestavbou neutrpěl.

- **SOUČASNÝ STAV (viz. Foto v příloze)**

Fasáda portálu hlavního vstupu je teracová. Teracová masa je světle teple pískového odstínu, je kamenicky opracovaná pemrlováním, s dekorativními řádkovými lemy. Do současného vzhledu byla opravena zrestaurováním hlavních ploch a detailů i tvarosloví v roce 2015. Při opravě byla zvolena metoda doplnění hmoty s náznakem pojednání povrchu a sjednocující malovaná barevná retuš. Sochařská výzdoba byla zrestaurována v roce 2016. Jedná se o monumentální architektonické ztvárnění a zdůraznění nároží budovy a hlavního vstupu, napodobením hmoty složené z „kamenných“ bloků oddělených vzájemně výraznými spárami. Od roku 2016 se ukazuje, že je nutno doplnit ochranu proti dosedání holubů, zejména v oblasti spar těchto bloků a za sochami. V těchto místech se začíná projevovat nános guana i související znečištění hlavní plochy a je patrné hnízdění holubů.

- **NAVRHOVANÝ STAV (viz. Schéma č.v.01)**

Spočívá v odstranění nových nánosů a hnízd ze spar a z fasády. Dále vyčištění zanesených povrchů ručním okartáčováním, případně následným omytím za důsledné ochrany jednotlivých soch proti mechanickému poškození a znečištění. Návrh samotné ochrany je vzhledem k pohledové exponovanosti komplikovaný. Navrhované řešení počítá s použitím dvou druhů hřebenů s trny. Spočívá v osazení nerezových hřebenů s drátěnými trny do horních spar Z1 a Z2. Tyto hřebeny budou vzájemně sešroubovány a osazeny na tuhé kovové nekorodující podložce z ocelového pásku 20/3 mm a opatřeny souvrstvím nátěrů v barvě omítky, tak, aby došlo k minimalizaci jejich viditelnosti. (příklad viz .foto vzorku). Pro spáry Z1 a Z2 s trny vetknutými na základně z tenkého nerezového plechu, a Z3 s trny kontaktně svařovanými k dvojici tenkých nerezových drátů, které budou dle potřeby tvořit řetězovité, tvarovatelné sestavy, svěšené v zákrytu za sochami tak, aby vykrývaly vletová místa. Nosný prvek řetězu je pružný drát, na kterém budou navlečeny jednotlivé díly a svěšeny z konzolky podkladní nosné konstrukce hřebenů s plechovou základnou. Tyto „řetězy“ je opět navrženo opatřit souvrstvím nátěrů v pískové barvě teracové omítky.

- **vzorky**

v rámci přípravy této dokumentace byly zhotoveny vzorky včetně barevného pojednání viz. Foto v příloze. Svěšené „řetězy“ za sochami je nutno sestavovat individuálně s ohledem na tvar sochy a pouze tam, kde je to bezpodmínečně nutné. Tyto řetězy nebudou jakkoli ve styku se sochami, ani k nim nijak montovány. Použití sítí proti zalétávání by zde působilo vůči jednotlivým sochám nedůstojně a degradovalo by to architekturu celého portálu. Následně musí být v průběhu montáže posouzeny a odsouhlaseny za účasti pracovníků památkové péče, zástupcem zadavatele, AD a TD potvrzeny zápisem.

- **návod postupu následné údržby**

součástí předání díla bude návod následné reálné pravidelné údržby opravených - repasovaných povrchů jednotlivých prvků fasády portálu a prostoru s osazenými zábrany.

b1/ TECHNICKÁ ZPRÁVA - ZÁMEČNICKÉ PRVKY - konstrukce pro uchycení zábran

Sestava jednotlivých prvků - dílů hřebenů zábran proti dosedání holubů je nevržena tak, aby tyto nebyly k teracové omítce ve sparách nalepovány silikonem atp., ale tak, aby jejich nosnou podložku tvořila konstrukce z ocelového pásku 15/3, popř 20/3 min. tl. Však 2,5mm (při zachování tuhosti pásku). Spáry Z1 a Z2 jsou za každou sochou, spára má rozměr hl.150 na v 200mm. Po dokonalém očištění teracové omítky se pouze tyto pásky položí do spáry, ve vzdálenosti 70mm od spodní pohledové hrany, a na obracech se po obou stranách přichytí do zadní stěny spáry pomocí drobné hmoždinky pro M3. Samotné půlmetrové díly hřebenů na nerezovém tenkém plechovém pásku se k těmto nosným páskům přišroubují - vše bude opatřeno maskovacím nátěrem v odstínu a vzhledu teracové omítky včetně trnů. Pro vykrytí prostoru za sochami Z3 je navrženo použít jiný druh hřebenů, též v půlmetrových délkách, ale kontaktně svařovaných k dvojici tenkých a pružných nerezových drátů. Tyto díly je navrženo spojit do řetězů navlečených na hlavní tvarovatelný pružný drát tl.2,5 až 3mm, který by byl uchycen do dvojice konzolek vyložených z nosné konstrukce položené ve sparách Z1 a Z2 v pohledovém zákrytu za jednotlivými sochami.

2.3 Celkové provozní řešení Současný stav se nemění

2.4 Bezbariérové užívání stavby Stávající objekt není řešen jako bezbariérový, bezbariérové užívání není možné bez zásadních stavebních úprav a stavebník ho nepožaduje.

2.5 Bezpečnost užívání stavby Bezpečnost při užívání se řídí obecnými předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.

2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení **se nemění**

b) konstrukční a materiálové řešení - vychází v zásadě z dodržení platných norem a předepsaných postupů pro předmětné práce **s ohledem na památkovou podstatu** sestavy jednotlivých prvků kompletu.

- Bourání - nepředpokládá se
- Svislé nosné konstrukce - nedotčeny
- Vodorovné nosné konstrukce - nedotčeny
- Příčky - nedotčeny
- Podlahy chodeb a podest - nedotčeny
- Keramické obklady - nedotčeny
- Kamenné obklady - nedotčeny
- Okna - nedotčena
- Dveře - nedotčeny
- Omítky vnější - teracová omítka portálu hlavního vstupu a nároží budovy v parteru - vyčištění na potřísněných místech.
- Omítky vnitřní - nedotčeny.
- Zámečnické prvky - *nedotčeny*
- Truhlářské konstrukce - nedotčeny

c) mechanická pevnost a stabilita

Vzhledem k charakteru návrhu, nebylo stavebně konstrukční řešení D.1.2 navrženo.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Současný stav se nemění

2.8 Požární bezpečnostní řešení

Současný stav se v rámci navrhovaných stavebních úprav nemění.

Doplnění rohože ve stávajícím rozsahu nemá vliv na požární bezpečnost ani v průběhu realizace udržovacích prací.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o návrh opravy historických nášlapných povrchů památkově chráněného objektu

b) posouzení využití alternativních zdrojů energie

Jedná se stále pouze o návrh opravy nášlapných povrchů památkově chráněného objektu

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem k charakteru stavby (udržovací práce) se nemění.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží - není navržena

b) ochrana před bludnými proudy - není navržena

c) ochrana před technickou seismicitou - není navržena

d) ochrana před hlukem - není navržena

e) protipovodňová opatření - nejsou navržena

d) ochrana proti případnému pronikání zemního plynu - není navržena

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Dům je v současné době připojen na veřejnou elektrickou síť, veřejný vodovod, plynovod a veřejnou kanalizační síť. Připojení se

nemění. Výkopové práce nebudou prováděny.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení - Vlivem stavby nedochází ke změnám stávajícího řešení
b) napojení na dopravní infrastrukturu -
Stavba je dopravně napojena na ulici Blanická č.parc.4142 a Vinohradská č.parc. 4098/1.
c) doprava v klidu: Návrhem se nemění. **Vzhledem k charakteru prací si zhotovitel zajistí po dobu výstavby oprávnění ke stání pro příslušnou parkovací zónu Prahy 2 před hlavním vstupem do budovy.**

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy - Nejsou navrženy
b) použité vegetační prvky - Nejsou navrženy

6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda - nemá vliv
b) vliv stavby na přírodu a krajinu - nemá vliv
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 200 - nemá vliv
Vyjádření a stanoviska příslušných orgánů - viz . Dokladová část

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Nejsou zvláštní požadavky

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- Zajištění elektrické energie - do objektu je zavedena elektrická energie. Dodavatel stavby bude odebírat elektrickou energii po předchozím projednání s PRE z přípojkové skříně přes staveništní rozvaděč, kde bude zajištěno měření. Na staveništní rozvod elektrické energie bude vydána revizní zpráva. Místo napojení bude předáno při převímce staveniště.
 - Zajištění vody - z vodovodu na místě, dodavatel zajistí měření.
- b) odvodnění staveniště: nejsou navržena zvláštní opatření
c) napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Stavba je dopravně napojena na ulici Blanická a Vinohradská a dále na síť místních komunikací.
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Zhotovitel stavby provede příslušná ochranná opatření na povrchu obecního chodníku.
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Zhotovitel stavby provede příslušná ochranná opatření. Bude použito technologií a nástrojů se sníženou hlučností a bude omezena denní pracovní doba.
Nenavrhují se asanace, demolice ani kácení dřevin.
f) zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)
Nebude požadován dočasný zábor chodníku, neboť stavba se nachází uvnitř objektu. *Materiál pro stavbu bude skladován na pozemku stavebníka po dohodě s technickými pracovníky školy.*
g) druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Během realizace stavby se nepředpokládá vznik stavebního odpadu, jedná se o montáž výrobků připravených na dílně bude-li na staveništi vznikat stavební odpad charakteru použitých materiálů nebo poškozených či nefunkčních dílů. K nim se budou také řadit obaly dodávaných stavebních materiálů, prvků a dílů. Veškerý odpad je nutno ze stavby, jak během ní, tak především po jejím dokončení, odstranit. Nepoužitelný materiál bude dodavatelem odvezen na odpovídající veřejné skládky. Odvoz stavebního materiálu musí probíhat po trasách, které budou minimálně obtěžovat okolní zástavbu. Dodavatel zajistí evidenci stavebních odpadů v souladu se zákonem.

- Přehled odpadů při výstavbě:

poř. č.	název	kategorie	kód odpadu
1	vytěžená zemina	O	170501
2	odpadní klest	O	020199
3	odpadní dřevo	O	170201
4	sběrový papír	O	200101
5	stavební suť	O	170102
6	úlomky betonu	O	170101
7	železný šrot	O	170405
8	kovové předměty	N	200105
9	odpadní kabely	O	170408
10	směsný komunální odpad	O	200301
11	asfalt bez dehtu	O	170302
12	směsný stavební odpad	N	170701

Eliminace: Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení platných právních norem odvozem na legální skládku. Potvrzení o uložení bude předloženo při dokončení stavby.

- h) bilance zemních prací, požadavky na deponie zemin
nejsou požadavky

- i) ochrana životního prostředí při stavbě

Očekávané negativní dopady stavby v průběhu jejího provádění na okolí: NEJSOU

- Omezení pohybu pěších - k omezení nedojde
- Zvýšení hlučnosti, vibrací a otřesů, vyvolané provozem stavebních mechanismů

Po dobu provádění stavby nesmí být vnitřní prostor domu a okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem nad mez stanovenou limity v §12 odst.6 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „Ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Nesmí být překročeny limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti a to v době 6:00 až 7:00 LAeq,T = 50 + 10 = 60 dB

7:00 až 21:00 LAeq,T = 50 + 15 = 65 dB

21:00 až 22:00 LAeq,T = 50 + 10 = 60 dB

22:00 až 6:00 LAeq,T = 50 + 5 = 55 dB

Eliminace: Stavební činnosti produkující hluk budou prováděny pouze v pracovních dnech a to v denním období nejvýše v době od 7.00 do 19.00 hod. Na stavbě budou používány maximálně zatlumené mechanismy, které dodavatel musí udržovat v dobrém technickém stavu.

- *Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě*

Eliminace: Při převozu stavebního materiálu je nutno zajistit, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací. Při odvozu kontejnerů s odpadem je třeba zabránit úletu odpadu z korby nákladního auta např. překrytím sítí či plachtou. Snížení prašnosti při bouracích pracích bude zajištěno zkrápěním.

- *Zvýšení exhalací vlivem provozu stavebních mechanismů v dotčené lokalitě*

Eliminace: Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou navrženy

- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Zvláštní opatření nejsou navržena

- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- *Z hlediska ochrany musí být stavba zajištěna ve smyslu ustanovení zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně se změnami a doplňky provedenými zák. č. 425/1991 Sb., zák. č. 40/1994 Sb. a zák. č. 203/1994 Sb. a podle vyhl. č. 21/1996 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Zvláštní pozornost je nutno věnovat příslušné bezpečnosti při sváření, zejména používání autogenní soupravy podléhá režimu, předem schválenému uživatelem.*

- *Stavba bude provedena v souladu s ustanovením zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., zák. č. 238/1991 Sb., zák. č. 62/1992., zák. č. 309/1991 Sb., zák. č. 86/1992 Sb., zák. č. 408/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož i předpisů souvisejících.*

- *Zařízení staveniště musí splňovat požadavky hygienického předpisu sv. 66, přetisk sm. 46, o hygienických požadavcích na pracovní prostředí.*

- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny budou stanoveny podle prostředků a etapizace a

Předpokládané zahájení stavby.....10/2018

Předpokládané dokončení stavby..... 10/2018

Celková doba výstavby.....1 měsíc

- časový plán výstavby:

Bude předložen před zahájením stavby po jeho zpracování zhotovitelem stavby.