

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI PRO ETAPU 2018 - FÁZE 3/*

STAVBA:

**ZAJIŠTĚNÍ POVRCHŮ NÁROŽÍ FASÁDY PORTÁLU
HL.VSTUPU DO BUDOVY OBCHODNÍ AKADEMIE**

č.p.1971

- OPATŘENÍ PROTI DOSEDÁNÍ HOLUBŮ

Vinohradská 38, 120 00 Praha 2 - k.ú.Vinohrady

/* fáze 3 je interní organizační název

V Praze, květen 2018
ing.arch.Martin Hrdlička

Vypracoval:

1. Identifikační údaje stavby

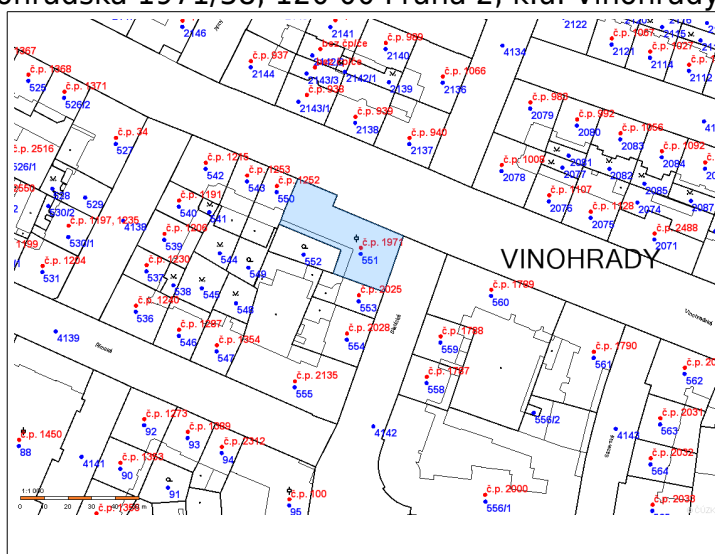
1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby:

FÁZE 3 - ZAJIŠTĚNÍ POVRCHŮ NÁROŽÍ FASÁDY PORTÁLU HL.VSTUPU DO BUDOVY OBCHODNÍ AKADEMIE č.p.1971- OPATŘENÍ PROTI DOSEDÁNÍ HOLUBŮ, Vinohradská 38, Praha 2 – k.ú. Vinohrady

b) místo stavby:

Parc.č.551, Vinohradská 1971/38, 120 00 Praha 2, k.ú. Vinohrady



c) předmět zadávací dokumentace

Dokumentace slouží i pro více výběrových řízení, je zpracována dle zadání v rozshu všech sledovaných míst fasády portálu hl. Vstupu a souvisejících prostor, které spadají pod správu zadavatele a uživatele budovy na základě pověření vlastníka budovy. Výskyt holubů a jejich hnízdění má negativní vliv na již provedené opravy teracových omítek v roce 2015 a vyčištění soch v roce 2016.

d) **Způsob a rozsah ochrany v návrhu řeší tato zadávací dokumentace v TZ a ve výkresové části - č.v. 01 - schema rozmístění ochrany.** Rozměry před započítáním výroby nutno prověřit na místě! Jedná se o řešení bez zásahu do sochařské výzdoby. Navrhovaná ochrana prvků fasády zároveň zajistí zamezení přístupu holubů do poloh, odkud mohou poškozovat restaurovaný povrch jednotlivých soch.

1.2. Údaje o zadavateli - stavebníkovi

a) **Obchodní akademie Vinohradská, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou**

(objekt k.ú.Vinohrady, č.parc.551, č.p.1971 ulice Vinohradská 38 je svěřen výše uvedené příspěvkové organizaci zřizovací listinou schválenou usnesením ZHMP č.40/37 ze dne 19.6.2014 s účinností od 1.9.2014)

IČ: 251106333

1.3. Údaje o zpracovateli zadávací dokumentace

a) **Ing. arch. Martin Hrdlička**, Baarova 957/15, 14006 Praha 4 – Michle, IČ43049532
Doručovací adresa shodná, telefon: 603440462, e-mail: marthrdla@seznam.cz

2. Seznam vstupních podkladů

- zaměření současného stavu: vynesení současného stavu dle archiv. podkladů a vlastního oměření na místě bez použití měřičského stroje – ing.arch. M. Hrdlička srpen 2015, leden a únor 2017
- původní výkresová dokumentace objektu – archiv OV Úmč Praha 2
- vizuální prohlídky, fotodokumentace
- stavebně technická prohlídka za účasti specialistů jednotlivých profesí
- stavebně technický průzkum dotčených ploch a prvků

3. Údaje o území - (ochranou proti dosedání holubů se nemění)

- a) rozsah řešeného území:
Stavba se nachází v zastavěném území na pozemku č.parc.551
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
Se záměrem nemění
- c) údaje o ochraně území:
Stavba se nachází v chráněném území, nachází se v Městské památkové zóně Vinohrady, nenachází se v záplavovém území
- d) údaje o odtokových poměrech:
Voda ze střech stávajícího objektu je odváděna do kanalizace.
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:
Jedná se o stávající objekt z roku 1925
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy a nemění se. V Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je území, kde se stavba nachází, určeno jako VV, t.j. Veřejné využití v území SV t.j. smíšeně obytné. Funkční využití domu se nemění. Stavba je v souladu s ÚP.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: **Zadávací dokumentace byla předložena k posouzení těmto dotčeným orgánům:**

- **OPP MHMP**

Rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů – viz příloha dokladové části jsou závazná pro zadavatele i účastníky předmětného výběrového řízení.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - nejsou
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:
Parc.č.551 (zastavěná plocha a nádvoří objektem Obchodní akademie Vinohradská), Parc.č.4142 (ul. Blanická) a Parc.č. 4098/1 (ul. Vinohradská)

4. Údaje o stavbě

a) Jedná se o změnu dokončené stavby – oprava – repase- stávajících původních umělecko řemeslných celků – fasáda parteru – portál hlavního vstupu pojednaného v teracové, kamenicky pojednané omítce na památkově chráněném objektu z období vzniku budovy v období 1925 a 1938, bez zásahu do chodníku a nutnosti zásahu do stavebněkonstrukčního řešení objektu.

b) účel užívání stavby – se nemění

c) jedná se o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby

– č.p. 1971 je Nemovitá památka č. rejstříku ústř. seznamu 41073/1-1866, nacházející se v městské památkové zóně Vinohrady

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby – záměr splňuje všechny podmínky podle stavebního zákona

Stavebník nemá požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – budou doplněny po dokončení veřejnoprávního projednání.

g) seznam výjimek a úlevových řešení – netýká se

h) navrhované kapacity: – se nemění

Č.p.1971 objekt občanské vybavenosti ve vlast.:. Hl.m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 - dle KN	Současný stav	Navrhovaný stav
Parc.č.551	1116 m2	1116 m2

i) základní bilance stavby: - se nemění

- Navýšení spotřeby el. Energie - není
- Spotřeba vody: - nemění se.

Dešťová voda je ze střech odváděna stávajícím způsobem do kanalizace

- Komunální odpad bude likvidován stejně jako dosud, jeho množství se nezvýší.
- Odpady vzniklé v souvislosti se stavou budou likvidovány dle ustanovení platných právních norem odvozem na legální skládku.

j) základní předpoklady výstavby:

Vzhledem k charakteru stavby, kdy se jedná o montáž a úpravu jednotlivých prvků na místě, budou práce probíhat v jednotlivých etapách, dle organizačních možností zadavatele, umožňujících dodržet správný technologický postup, dodržení platných technických a technologických norem a předpisů, jakož i závazných podmínek orgánů památkové péče

- předpokládané zahájení stavby v etapách09/2018
- předpokládané dokončení stavby v etapách10/2018
doba dodávky kompletu a montáže.....1 měsíc

k) *orientační náklady stavby budou souviset s rozhodnutím o zařazení jednotlivých fází v r 2018*

5. Členění stavby na objekty (fáze)

Stavba je jedním stavebním objektem, členitelným v etapách po patrech na jednotlivé úseky profesí:

- očištění povrchů fasády od naschlých stop guana a odstranění hnízd
- důsledná ochrana sochařské výzdoby zakrytím před mechanickým poškozením při přesunu hmot a prvků výrobku, ale i náradí a dalšího materiálu.
- práce budou zadány **zástupcem investora, autorem PD a pracovníky památkové péče dle odsouhlaseného technologického postupu a vzorků.**